OBEC DOLNÉ DUBOVÉ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DDU-95/2026/Pk-105 v Trnave dňa 19.10.2026

Vybavuje: Ing. Július Pančík
Tel.: 033/53 54 090
e-mail: pancik@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Dolné Dubové, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods. 1 a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) v spojení s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 14.09.2026 podal

Obec Dolné Dubové, Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové 1

(ďalej len "stavebník"), podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ž u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala obec Dolné Dubové dňa 09.09.2024 pod č. Výst.DDU-50/2024/Tá-93, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2024, na stavbu

"Rekonštrukcia miestnych ciest - I. etapa"

SO 01 - Ulica Záhumnie
SO 02 - Ulica pri Materskej škole
SO 03 - Ulica pri cintoríne
SO 04 - Ulička k bytovkám
SO 05 - Ulica Bohunická
SO 06 - Prepojovací chodník pri kostole
SO 07 - Parkovisko pri cintoríne

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 1/4, 27/3, 28/5, 28/6, 97/1, 254/1, 255/1, 256/3, 422, 423, 451, 456/3, 482/2, 2402/1, 2402/2, register "E" parc. č. 2013/1** v katastrálnom území **Dolné Dubové** v obci **Dolné Dubové**, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.

Stavebný úrad súčasne podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 68 stavebného zákona povoľuje zmenu stavby pred dokončením, ktorá spočíva **v zmene podmienky predmetného stavebného povolenia určenej v bode č. 5** výrokovej časti rozhodnutia - mení lehotu na dokončenie stavby nasledovne: **Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Boleráz pod č. Výst.DDU-50/2024/Tá-93 zo dňa 09.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2024, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosti, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje takto: *„Chýbajúce finančné prostriedky na realizáciu.“*

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané obcou Dolné Dubové dňa 09.09.2024 pod č. Výst.DDU-50/2024/Tá-93 a právoplatnosť nadobudlo dňa 15.10.2024. Územné rozhodnutie sa na stavbu nevyžadovalo.

Podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Okruh účastníkov konania bol vymedzený v rozsahu v akom práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú plánovanou zmenou stavby dotknuté. Účastníci konania voči vydaniu rozhodnutia v určenej lehote nevzniesli žiadne námietky, ani neboli doručené nové stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená a na základe predložených podkladov a kladného výsledku konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred dokončením zistil, že vydaním rozhodnutia nebude ohrozený verejný záujem, životné prostredie, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Keďže podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a v priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dolné Dubové. Miesto podania odvolania - Spoločný

obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Tomovič
starosta obce Dolné Dubové

Poplatok: Správny poplatok sa podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení účinnom do 31.03.2025 nevyrubuje.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Dolné Dubové.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Dolné Dubové), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

----------	----------
vyvesené dňa	zvesené dňa
podpis, pečiatka	podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. Obec Dolné Dubové, Obecný úrad, Dolné Dubové súp. č. 1, 919 52 Dolné Dubové
2. Stanislav Damašek, Dolné Dubové súp. č. 74, 919 52 Dolné Dubové
3. Elena Hertelová, Nitrianska súp. č. 2520/17, 920 01 Hlohovec
4. Štefánia Horváthová, Dolné Dubové súp. č. 190, 919 52 Dolné Dubové
5. Viliam Rusnák, Dr. J. Tisu súp. č. 884/23, 013 03 Varín

- projektant:
6. Blanka Nomilnerová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

7. Obec Dolné Dubové, Obecný úrad, 91952 Dolné Dubové 1
8. Spoločný obecný úrad - k spisu